



全建総連リフォーム協会（全リ協）
リフォームパートナー協議会（RECACO）
住宅リフォーム推進サポート協議会（住推協）

第1回

2022年度

全リ協・RECACO・住推協

住宅リフォーム コンテスト

報告集



実行委員長あいさつ

中西 孝司さん

全建総連中央執行委員長



全建総連と加盟組合が母体となる3つのリフォーム事業者団体（全リ協・RECACO・住推協）は、地域に根ざした優良なリフォーム事業者を組織しています。このことを内外にアピールすることで、会員メリットを拡大しようと初の共同事業「住宅リフォームコンテスト」を実施することを決めました。実施に向けては、3団体の役員さんたちに集まっていただき、昨年12月16日に準備会、本年2月4日に実行委員会を立ち上げて、準備をすすめてまいりました。8月末日の締め切りまでに55件の応募がありました。初めての取り組みということで主催者も会員の皆様にもご苦勞があったと思います。関係者の努力で踏み出した一歩を無駄にせず今後の取り組みを積み上げて参ります。ありがとうございました。 2022年10月20日

審査委員

蟹澤 宏剛さん

芝浦工業大学
建築学部建築学科 教授



住まいと街を守る皆様のリフォーム活動の多様性を窺い知ることのできる良い機会でした。今後の拡がりに期待します。

小林 謙二さん

関東学院大学 名誉教授



初めてのコンテストの試みとしては、力作が多く寄せられました。次回にも期待しています。

加来 照彦さん

現代計画研究所 代表取締役



このコンテストで、参加工務店による施主満足度と質の高いリフォームの広がりを期待します。

受賞一覧

木のリフォーム・リノベーション部門

最優秀賞 150年目の古民家

優秀賞 木の温もりに包まれて「安心快適な住まいの実現」

優秀賞 古と今の共存 築80年こだわりの古民家再生

(有限会社 友栄建築・長野県駒ヶ根市)

(株式会社 能見工務店・京都府京都市)

(家の巧 株式会社・埼玉県比企郡)

住まいと暮らしの改善リフォーム部門

最優秀賞 車椅子マンションリフォーム

優秀賞 「玄関通路!？」明るく機能的なマンションのフルリフォーム

奨励賞 日常生活を取り戻すためのリフォーム

猫も憩う平屋

愛猫と楽しむシンプルスローライフ

ガルバリウム鋼板によるフルリフォーム

明るく親子で暮らすマンションリノベーション

生涯快適な暮らしの為にMy Specialな家事らくキッチン空間

テレワーク用防音工事

快適な収納生活

中島工務店流次世代省エネリノベーション（高断熱高気密高耐震）

(株式会社 山崎工務店・神奈川県横浜市)

(リフォームプランニング 株式会社・神奈川県川崎市)

(有限会社 建築工房ひろせ・東京都豊島区)

(株式会社 コダマホーム・埼玉県春日部市)

(株式会社 明翔建設・神奈川県横浜市)

(株式会社 ウチノ板金・東京都東村山市)

(晴建築工房 株式会社・埼玉県桶川市)

(株式会社 リプラス・神奈川県相模原市)

(株式会社 ジョン石橋ビルダーズ・東京都世田谷区)

(株式会社 岩崎工務店・埼玉県さいたま市)

(株式会社 中島工務店・東京都青梅市)

150年目の古民家

有限会社 友栄建築

長野県駒ヶ根市
<http://tomoe.kouji.biz/>

古民家独特の風格を損なわないよう、無垢材を多用。明るさを保つため、生活空間を南側に配置し、天井・床面はクリア塗装とし、内壁は、白を基調とした珪藻土。リビングで家を支え、撤去することの不可能な柱を桧6寸柱に入れ替え、4面をヤリ鉋で仕上げることで柔らかい印象とし、面の大きさからの威圧感をなくした。

after

before



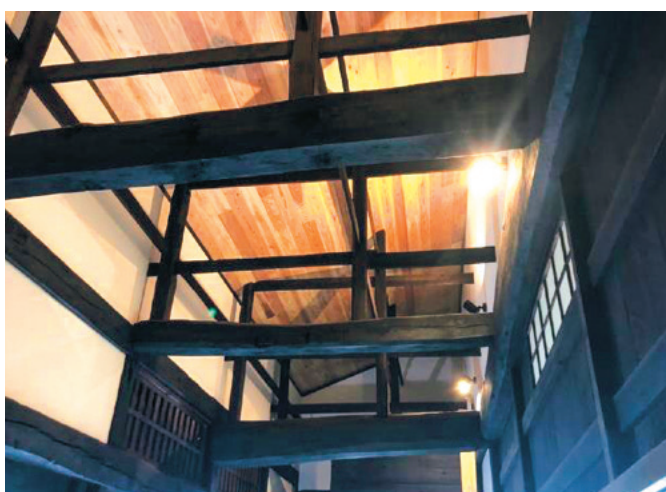
DATA

所在地 | 長野県駒ヶ根市
構造 | 一戸建て
建方方式 | 木造軸組
目的・要望 | 空き家となっている古民家の改修工事。記録上では、明治5年(1872年)の創建とあり、その歴史からの風格を損なうことなく地震に対する不安を解消し、ほぼゼロに近い断熱性能を向上させることを要望。

木のリフォーム・リノベーション部門



天井・床面はクリア塗装に



玄関は上部を羽目板で囲い、寒さ対策として主に使用する裏玄関には天井を貼り、段差を極力無くし出入りが快適になるよう配慮



講評

築150年の古民家を風格はそのままに、住空間や耐震性能、断熱性能を現代流へとリニューアルした事例である。応募書類からは、性能向上の手法や結果を具体的に知ることはできなかったが、骨組みだけを残した全面解体の後に傷んだ部材の交換や柱、壁などの耐震要素と断熱要素を追加し、無垢材と珪藻土などの自然素材を使用した仕上げが特徴的である。このようなリフォームは、ともするとくどいデザインになりがちであるが、本作品は古材と新材の馴染みもよく、仕上げの色味や埋込ダウンライトと間接照明を用いたシンプルなインテリアなどセンス良く仕上げられている。

～木の温もりに包まれて～「安心快適な住まいの実現」

株式会社 能見工務店

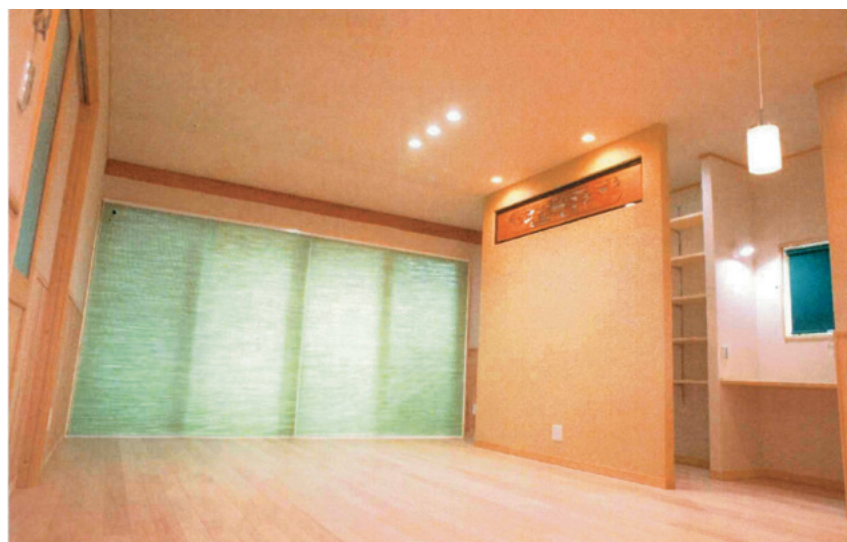
京都府京都市
<https://www.noumi-k.com/>



和室

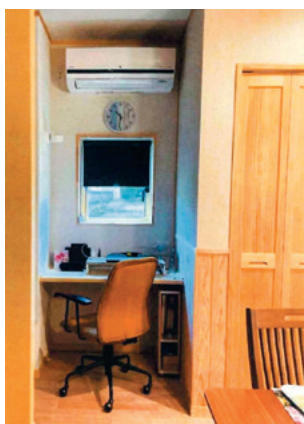
before

after

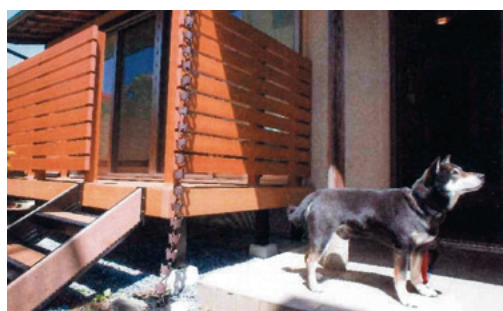


LDK

和室から用途変更したLDK。「ファミリールーム」として、自然素材特有の柔らかな風合いを生かした内装仕上げに。



ワークスペース



リビングから庭への大開口部を繋いでアウトドアリビングに。外からのアクセスも◎



キッチン&パントリー

DATA

所在地 | 京都府長岡京市奥海印寺
 構造 | 一戸建て
 建方方式 | 木造軸組
 目的・要望 | 物置部屋と化してしまった二間続きの和室・北側に位置するダイニングの工事。
 「これから」を見据えた暮らしのため、住まいの性能アップ・新たな付加価値づくりの工事。

講評

無垢材と自然素材を使った気持ちの良い仕上げが光るリフォーム事例である。
 住みながらリフォームで工期を2期に分け、なかなか難しい水回りを生かしながらの更新を実現している。プランがないので分からないが、平面・断面・構造等の優れた設計により実現したことがうかがえる。また、リフォームに当たって、構造的な配慮や動線計画、収納計画、屋外との連続性などへの工務店の適切な配慮、現場の職人の丁寧な対応が感じられる。すべて大壁となっているが、無垢の現しで構造材等を活かした部分があると、なお面白かった。

古と今の共存 築80年 こだわりの古民家再生

家の巧 株式会社

埼玉県比企郡
<http://www.daiku-miyamae.com/>



右側：玄関
左奥：土間

before



after



当時の梁や柱の木造軸組を残したまま吹き抜けとして元の古い丸太を活かし、目立たせるよう施工



元の梁に、木のブランコ



古い丸太にあわせ、壁や柱を加工



DATA

所在地 | 埼玉県川島町
 構造 | 一戸建て
 建方方式 | 木造軸組
 目的・要望 | 築80年の古民家を活かした全面的なリノベーションと、住宅と併せてヘナ髪染め教室ができるように。また、人が集まり団欒できる広い空間と木材を肌で感じるができる内装に。温かみを感じることができ、のんびり心穏やかに過ごすことのできる家にしたい。

講評

首都圏郊外地にある築80年の民家を趣味の教室や人の集いと団欒空間を木のぬくもりで包もうという施主の希望によりリフォームしたもの。既存古材の木造軸組構造に新たな木構造を付け加え、構造補強のための柱を子供の遊び空間として活用している。新設材はあえて古色に仕上げず明るいヒノキの自然色にしているのが新鮮。格子建具を多用した玄関は明るく現代風。住宅性能のすべてに改善を施しているとのことだが、その個々についての説明が無いのが残念。写真資料は、設備や仕上げなどについて、意図や対応が説明できていると良かった。

車椅子マンションリフォーム

株式会社 山崎工務店

神奈川県横浜市

<http://www.yamazaki-koumuten.jp/>



車椅子対応キッチン

ご家族、役所関係者、介護関係者の御協力頂き、綿密に打ち合わせを行い、入浴など一つ一つの生活動作確認をして、お客様が不自由しないよう工事計画を立てた。



屋外車椅子からの乗り換えスペース



車椅子対応の洗面台

DATA

所在地 | 神奈川県横浜市
構造 | 共同住宅
建方方式 | 鉄筋コンクリート造
目的・要望 | 突然病気が発症し、車椅子生活となりリハビリ入院されていた。退院後、自立して生活ができるように中古マンションを購入したので、車椅子でも一人で生活ができるようなマンションリフォームを御希望。



トイレには、カテテル洗浄用水栓、着衣着脱用吊皮、便座乗り移りよう手摺、体勢安定用手摺、段差解消、開口幅拡張を行った。



ドア幅を拡張



分電盤も車椅子対応



スイッチ・コンセントも車椅子対応



段差が解消された浴室



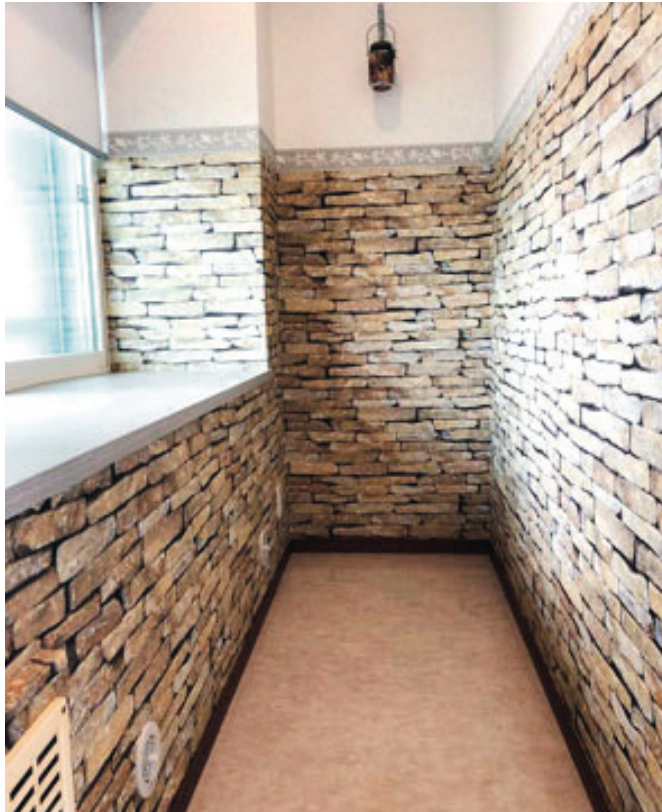
バルコニーに出られるよう段差解消

講評

集合住宅という限られた条件のもとではあるが、家族、介護関係者や公的機関とも綿密な調整を経て、車いす生活のための要求をくみ取った模様で努力の跡が顕著。車いす生活に必要な生活上の住宅部品の配置にも細かい配慮が見られ、施工者による設計の効果がうかがえる。落ち着いた統一感のある色調にも好感が持てる。制限の多い車いす生活を補うようにバルコニーにもバリアフリーで出られるよう考慮した点にも施主の視点が感じられる。施主の意向のくみ取りに関しては、写真資料によるより丁寧な説明があると良かった。

「玄関通路!?!」明るく機能的なマンションのフルリフォーム リフォームプランニング 株式会社

神奈川県川崎市
<https://reformplanning.com/>



「玄関通路」とは…お客様との打ち合わせで作った造語。玄関を明るく広くするための打合せを進めていく中で「ヨーロッパの小路」のような場所にしたいと希望があり、クロークやシューズクローゼットもない自由な空間を作りました。



石積み調の壁紙、床は大理石調のフロアタイル。カウンターも石目調のダイノックシートで「ヨーロッパの小路」を演出



サンルームの間仕切を取り払いリビングを広げることにより、家族が集まれる場所へ。内窓を付けることで暑さ寒さが軽減されて湿気対策も有効に

DATA

所在地 | 神奈川県海老名市
構造 | 共同住宅
建方方式 | 鉄筋コンクリート造
目的・要望 | リビング・浴槽を快適に広くし、キッチン・洗面所を使いやすくする。ウォークインクローゼット等を設置し、空いた部屋の有効活用、お洒落な空間へ。
玄関を明るく広くするためクロークやシューズクローゼットもない自由な空間を作りました。

講評

部屋数は揃うが必ずしも使い勝手が良いわけではない典型的な3LDK間取のマンションリフォームの事例。結婚した子の部屋を玄関に続く土間のような「玄関通路」とウォークインクローゼットに改修しLDとサンルームを一体化して居場所を広げ、水回りはメンテナンスの容易な最新の機器に交換し、内窓を設置して断熱性能を高めた全面リフォームである。リフォーム専門の応募者は商品知識が豊富で、その組み合わせやお客さんとのコミュニケーションや提案力、集合住宅での工事に際しての周囲への気配りなどのノウハウが豊富であることが良く伺える。

日常生活を取り戻すためのリフォーム
有限会社 建築工房ひろせ

東京都豊島区



生涯快適な暮らしのための
My Specialな家事らくキッチン空間

株式会社 リプラス

神奈川県相模原市

<https://www.replus-corp.com/>



快適な収納生活

株式会社 岩崎工務店

埼玉県さいたま市 <https://www.daiku-iwasaki.com/>



猫も憩う平屋

株式会社 コダマホーム

埼玉県春日部市

<https://kodamahome.com/>



愛猫と楽しむシンプルスローライフ

株式会社 明翔建設

神奈川県横浜市

<https://asuken.biz>



テレワーク用防音工事

株式会社

ジョン石橋ビルダーズ

東京都世田谷区

<http://j1484.co.jp>



明るく親子で暮らすマンション
リノベーション

晴建築工房 株式会社

埼玉県桶川市

<http://pul.jp/>



中島工務店流次世代省エネリノベーション
(高断熱高気密高耐震)

株式会社 中島工務店

東京都青梅市

<https://www.e-house.co.jp/nakajima-koumuten/>



ガルバリウム鋼板によるフルリフォーム

株式会社 ウチノ板金

東京都東村山市 <https://www.uchinobankin.co.jp/>



第1回 全リ協・RECACO・住推協 住宅リフォームコンテスト 応募要項

コンクールは
2部門

木のリフォーム・リノベーション部門

■対象工事

応募事業者が受注・直接施工した工事であって、2020年9月以降に完成・引き渡しされた工事であること。構造、戸建て・共同住宅の別は問いません。

■審査ポイント

- 印象的に木材を使った工事であって、木の良さを活かすための工夫、知恵、技術が盛り込まれたもの
- 事業者の努力等により、顧客満足度の向上が図られているもの

住まいと暮らしの改善リフォーム部門

■対象工事

応募事業者が受注・直接施工した工事であって、2020年9月以降に完成・引き渡しされた工事であること。構造、戸建て・共同住宅の別は問いません。

■審査ポイント

- 事業者の努力等により、顧客満足度の向上が図られているもの
- 社会や居住者のライフスタイルの変化に対応し、居住者の暮らしのあり方を提案しているもの
- 住宅の各種性能の維持・資産価値の向上がうまく図られているもの

応募要件

- 全リ協、RECACO、住推協のいずれかの団体の会員。
- 応募についてお客様の了解を得ていること。
- ホームページ・機関紙等での入賞作品の公表にあたり、提出した写真等の使用を承諾ください。お客様の個人情報を特定できる写真は提出しないでください。
- 同一住宅の複数応募はできません。
- 他団体の住宅リフォームに関するコンテストで受賞した同一の工事でないこと。

応募期間

2022年4月28日～2022年8月31日

【応募一覧】

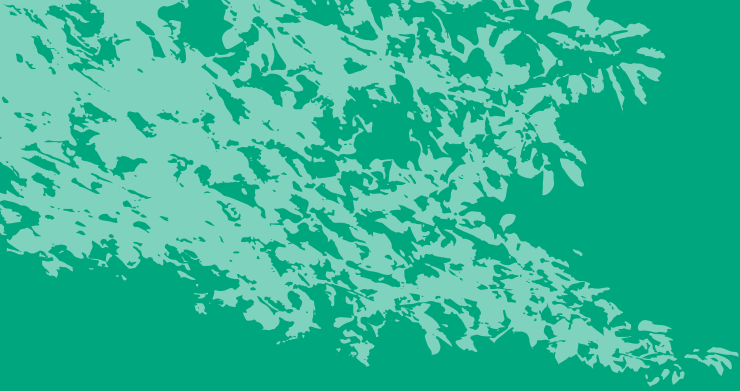
木のリフォーム・リノベーション部門

No.	事業者名	応募タイトル
1	家の巧(株)	古と今の共存 築80年こだわりの古民家再生
2	(株)能見工務店	～木の温もりに包まれて～ 「安心快適な住まいの実現」
3	(株)柏木工務店	森林浴と冬も温か浴室
4	晴建築工房(株)	*天然木の温かみを生かした子供食堂
5	堀越住建(有)	腐らない木を使ったパーゴラ、ウッド塀
6	(有)友栄建築	150年目の古民家
7	建具 中臺 (なかだい)	一尺幅の一枚杉板と米ヒバを使用した、 雨戸と戸袋の修繕
8	野和田建築	木の表情を生かした リモートワーク用ルーム

住まいと暮らしの改善リフォーム部門

No.	事業者名	応募タイトル
1	マルイチホーム	子育て世帯の集合住宅における 水回りリフォーム
2		セカンドライフに向けたリノベーション
3	リフォームプランニング(株)	「玄関通路!？」明るく機能的な マンションのフルリフォーム
4	井上ホーム	年寄りに優しいバリアフリー浴室
5	(株)サンキョウ塗装	海原を見下ろす洋館
6	(株)リプラス	生涯快適な暮らしのためのMy Specialな 家事らくキッチン空間
7	(株)上野設備	おばあちゃんが、 明るく快適に暮らせる家
8		水洗化による住宅リフォーム
9	(株)中島工務店	中島工務店流次世代省エネ リノベーション (高断熱高气密高耐震)
10	(株)塗師防	じいちゃんこだわりのお風呂
11	(株)名西住建	愛犬の遊び場
12	(株)明翔建設	愛猫と楽しむシンプルスローライフ
13	最上工務店(株)	トイレ機器が古くて交換及び壁紙を 張替工事
14	(株)山崎工務店	車椅子マンションリフォーム
15	秀久工務店一級建築士事務所	補助金を活用した床暖房のある バリアフリー高齢者同居リフォーム

16	小熊建設(株)	住環境性能向上 (防音性能、断熱性能)に 貢献する内窓取付
17	晴建築工房(株)	*明るく親子で暮らす マンションリノベーション
18	大安建設(株)	安心安全コスパ階段 ザ・足場ステップ
19	堀越住建(有)	寒い寒い冬に備えて
20		耐震補強と健康温熱環境改善改修
21	(有)小嶋建設	使用されてない和室の有効利用
22	(株)ウチノ板金	ガルバリウム鋼板によるフルリフォーム
23		1 dayリフォーム!
24		テレワーク用防音工事
25		グランドピアノ設置のための防音工事
26		火災保険利用大正時代竣工の 屋根瓦補修工事
27		火災保険利用洗面台交換
28	(株)ジョン石橋ビルダーズ	大型キッチンリフォーム
29		ウォークインクローゼット (玄関収納編)
30		世田谷環境配慮型リノベーション 事業補助金
31		世田谷区助成金と 介護保険利用リフォーム
32	建具 中臺 (なかだい)	QOLの向上を目指した介護リフォーム
33	堀井工業(株)	堀井工業ビル改修工事
34	ミヤザワ	おばあちゃんの心配
35	(有)アーネスト	保養所ウッドデッキ塗装工事
36	(有)オーエッチエー	住宅総LED化工事
37	(有)建築工房ひろせ	日常生活を取り戻すためのリフォーム
38	(有)佐越建築	鶯の家 補修工事
39		床の不具合からキッチン工事へ
40	(有)セントラルホームサービス	1.25坪のユニットバス工事
41	(有)藤川工務店	玄関リフォーム工事
42	ハジメリフォーム(株)	新型コロナウイルスの影響に伴う、 快適な在宅ワークと住環境づくりの ためのリフォーム
43	(株)コダマホーム	猫も憩う平屋
44	(株)岩崎工務店	快適な収納生活
45	根岸塗装店	借家再生
46	平賀工務店	洗面台入れ替え
47	(有)本山企画	A様邸キッチン改修工事



団体名	住所	電話番号	メールアドレス
一般社団法人 全建総連リフォーム協会	〒169-8650 東京都新宿区高田馬場2-7-15 全建総連会館3階	03-3200-6270	soudan@zenrikyo.or.jp
一般社団法人 リフォームパートナー協議会	〒169-0074 新宿区北新宿1-8-16 けんせつプラザ東京	0120-292-229	info@recaco.net
一般社団法人 住宅リフォーム推進サポート協議会	〒331-0811 埼玉県さいたま市北区吉野町2-220-3	048-669-5580	info_st@jusuikyoo.or.jp